

施工阶段工程造价管理的问题研究

文/景德才

摘要：施工阶段的工程造价管理是工程管理的重要环节。随着经济体制改革的不断深入，工程建筑造价的管理体制也在不断地向适应市场经济的方向发展。本文分析了目前我国施工阶段工程造价管理所存在的问题，并针对问题研究了相应的改进措施。

关键词：施工阶段；工程造价管理；控制方法

一、建筑工程造价的内涵

（一）建筑工程造价的概念

一般我们说的工程造价指的是工程建造过程中，为了完成建造而花费的一系列物资、成本和人力，其中就包括了固定资产、无形资产、工人工资、临时费用等各种临时的或长期固有的支出。由于建筑工程施工时间长，以至于在施工过程中由于市场变动的的影响，各种建材和设备的价格可能会出现波动，因此就需要在施工前做好准备，预留资金应对施工中发生的物价波动或临时购买，避免资金不足贷款产生的利息支出。

（二）建筑工程造价的系列特征

在实际施工中，由于建筑工程造价的数值比较大，涉及的范围比较广，工期较长，工程花费大，有必要采取有效科学的方式进行管理。建筑工程的造价很容易受到功能、结构、规模和技术的影响，因此就算是建造同样的建筑，当采取的管理措施不同时，造价也可能不同。

二、施工阶段工程造价管理的现状

（一）新材料、新工艺层出不穷，套用定额的随意性大

随着时代的发展，各种新材料、新技术、新工艺等日新月异迅速发展起来，而现行安装工程定额缺项或更新不及时，需要进行换算和补充的项目与内容也日益增多，这就致使某些安装企业在定额套用时，不是参按定额或新工艺方法的本意套用，而是不遵守职业道德，高套标准；且定额换算也随心所欲，因缺乏调查和可靠的第一手数据资料，致使预算定额、计价表或补充定额含有较多的不合理性，以至实际发生费用与定额相距甚远。

（二）安装工程量清单编制不合理

在实行工程招标承包制后，编制工程量清单必须有完整的施工组织设计才能确定，但在招标时，往往还未出施工组织设计。这就容易使已编制的工程量清单部分量可能会与实际量有所出入，难以显示工程造价总体的准确性。

（三）多计工程量、高套定额、高估冒算等现象较多

由于对整体项目没有统一标准，实行预算造价定价，竣工时按实结算，致使个别建筑安装企业，为了获得较多或高额收入，不从改善经营管理、提高工程质量、创造社会信誉等方面入手，而是采用高套定额、重复套用定额、调整定额子目、补充定额子目、高估冒算等不正当手段，加之施工过程中不可避免的设计变更和修改，把一些已取消的施工内容仍列入造价，人为地提高工程预算造价，又为突破安装工程造

价开了一个“合法”的口子。

三、施工阶段工程造价的管理及控制方法

（一）项目的成本控制

根据施工单位与建设单位签订的劳动合同，项目部进行经济核算，合理组织施工，对本工程中可能遇到的重点、难点工程加以分析，邀请相关有经验的技术专家制定相应的预案，把不利因素降到最低，避免不必要的费用产生，以降低工程成本。在具体的施工过程中，不断将实际成本与计划成本对比，考核工程项目完成情况。

（二）合理施工管理

建设项目确定后，施工过程的管理是工程造价的重要环节，对于施工单位，项目的盈利与否主要取决于项目管理的好坏。工程在具体的实施过程中首先应保证质量。对于工程项目的建设应保质保量，若出现质量问题会引起一些索赔及返工，使成本增加。对于单位工程、分部分项工程中的隐蔽工程一定要严把验收关，不合格的地方绝不能蒙混过关。其次是保证工程进度。建设工程项目一定要在合同工期内完成，若工期延长，所产生的人工费、管理费就会增多。合理组织施工，正确组织施工流水，保证工期。现场施工应对材料、机械、人进行最优配置，以使成本最低。最后应控制变更。做到不准随意变更图纸，即使需要变更，也要严格按照国家相关部门规定的程序，严格管理现场签证程序，保证不出现坏账，以免造成投资失控。

（三）动态管理材料价格

在我国现行的工程项目中，材料费占建设投资的一半以上，在建设项目中应鼓励多采用新型材料，这样在满足功能的前提下可以很好地降低成本。材料价格应回归市场定价机制，严格按照市场经济规律动态管理。

（四）加强对工程造价人员的管理

各级员工是工程造价管理的主体，要有效地做好工程造价管理，就必须提高工程造价管理人员的素质。

四、结语

施工阶段的工程造价管理是建筑工程造价全过程管理中极其重要的一个环节，具有一定的复杂性，从业人员首先在思想上一定要有清楚的认识，及时抓重点，抓关键环节；其次，作为工程管理人员要时时具有控制投资的经济头脑，认真分析、对待建设过程中技术问题和经济问题，在工程实践中还要勇于实践，大胆尝试，把握住市场经济的脉搏，减少或避免建设资金的浪费，总结出一套切实可行的办法，最大限度地提高建设资金的社会效益和经济效益。

（作者单位：大连长兴岛经济区工程建设事务中心）